

## DREPTURILE CETĂȚENILOR UE ÎN SCOȚIA

# Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

Acest buletin informativ oferă pe scurt informații referitoare la dreptul dvs. la locuință, ca cetățean al UE care se află în Scoția. În acest buletin informativ, „**cetățeni ai UE**” se referă la cetățenii statelor membre ale UE, precum și cetățenii statelor SEE (Norvegia, Islanda și Liechtenstein) și cetățeni ai Elveției.

Aceast buletin informativ acoperă, de asemenea, drepturile **membrilor familiei** care nu sunt ei înșiși cetățeni ai Uniunii Europene și al căror drept de a locui în Marea Britanie derivă din relația lor cu un cetățean al Uniunii Europene.<sup>1</sup>

Ca urmare a ieșirii Regatului Unit din Uniunea Europeană (**Brexit**), drepturile cetățenilor UE în Scoția au suferit unele schimbări importante.

### Cetățenii UE care locuiau în Regatul Unit la 31 decembrie 2020

- ▶ Cetățenii UE și membrii familiei acestora care locuiau în Regatul Unit la data de 31 decembrie 2020 și care au aplicat la Schema de rezidență „EU Settlement Scheme (EUSS)” și cărora le-a fost acordat fie Statutul de stabilit „**Settled Status**” (rezident pe perioada nedeterminată, fie statutul de stabilit provizoriu „**Pre-Settled Status**” (rezident pe o perioadă limitată de a rămâne de cinci ani). Cetățenii irlandezi și persoanele care au rezidență pe o perioadă nedeterminată nu este nevoie să facă nicio aplicație.
- ▶ Dacă în prezent nu aveți permis de ședere, este posibil să puteți face o cerere cu întârziere la EUSS (Sistemul de înregistrare a cetățenilor din Uniunea Europeană în vederea obținerii noului statut de ședere în Regatul Unit). Ar trebui să solicitați de urgență consiliere juridică, dacă doriți să rămâneți în Scoția.
- ▶ Dacă ați depus o cerere la EUSS și așteptați o decizie (o „**cerere în așteptare**”), vi se va oferi un Certificat de depunere a cererii „**Certificate of application**”, ca dovadă că ați făcut această cerere. Aveți dreptul de a rămâne în Regatul Unit până când cererea dvs. este soluționată. Dacă este refuzată, aveți dreptul

de a rămâne în Regatul Unit până când nu mai este posibil să faceți apel la decizie. Veți deține un **Certificat de cerere** „**Certificate of application**”, ca dovadă că ați făcut această cerere.

### Cetățenii UE care au sosit la data sau după data de 1 ianuarie 2021

Cetățenii UE și membrii familiei acestora care au sosit în Regatul Unit pentru prima dată la data sau după data de 1 ianuarie 2021 nu pot solicita Statutul de Stabilit „Settled status” sau **Statutul de stabilit provizoriu** „Pre-Settled Status”.

Este posibil să fi ajuns ca **Vizitator pe Termen Scurt**. Dacă doriți să rămâneți în Regatul Unit mai mult de șase luni, trebuie să solicitați o **Viză pe Termen Lung** (de exemplu, pentru a studia, a lucra sau a vă alătura unui membru al familiei).

Membrii de familie din afara UE ai cetățenilor UE pot intra în Regatul Unit dacă dețin un permis de familie EUSS, sau un card de ședere biometric eliberat de Regatul Unit. Odată ce au intrat în Regatul Unit, ei trebuie să aplice la EUSS [Sistemul de înregistrare a cetățenilor din Uniunea Europeană în vederea obținerii noului statut de ședere în Regatul Unit], în termen de trei luni.

1. 'Family members' can include: your spouse or civil partner, your children, grandchildren and great-grandchildren under age 21, your dependent children over age 21, your dependent parents, grandparents and great-grandparents, and some unmarried partners and other dependent relatives (where the Home Office has issued an 'extended family member' registration certificate).

## Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

## Am dreptul să cumpăr și să dețin proprietăți în Scoția?

### Toți cetățenii UE

**Toți oamenii din Scoția au dreptul să cumpere și să dețină proprietăți.**

Drepturile dvs. de a cumpăra și de a deține proprietăți sunt egale cu cele ale unui cetățean al Regatului Unit, iar proprietarii, băncile și creditorii ipotecari nu trebuie să vă discrimineze pe baza cetățeniei.

Cu toate acestea, s-ar putea să vă confrunțați cu anumite obstacole când încercați să cumpărați și să dețineți proprietăți dacă nu aveți permisiunea de a rămâne (cum ar fi Statutul de stabilit sau Statutul de stabilire provizorie), sau o Viza pe Termen Lung. De exemplu, aveți dreptul de a deschide un cont bancar în Regatul Unit, dar vi se pot solicita mai multe informații pentru a vă susține cererea decât unui cetățean al Regatului Unit.

Dacă aveți nevoie să obțineți un credit ipotecar pentru a achiziționa o proprietate și nu aveți permisul de sedere sau aveți permis de ședere pe o perioadă limitată de timp (cum ar fi statutul de stabilire provizorie "pre-settled status" sau Viza pe Termen Lung), este posibil să nu vă calificați pentru unele credite ipotecare, sau creditorul ipotecar vă poate percepe o rată mai mare decât pentru cineva care este cetățean al Regatului Unit.

## Am dreptul de a închiria proprietăți în Scoția?

**Toți cei care trăiesc în Scoția au dreptul de a închiria proprietăți.**

Drepturile dvs. de a închiria proprietăți de la un proprietar privat sau de la o asociație de locatari sunt egale cu cele ale unui cetățean britanic, iar proprietarii nu trebuie să facă nicio discriminare pe baza cetățeniei dvs. și nici nu

au dreptul să refuze să vă închirieze proprietăți pe baza statutului dvs. de imigrare. Dacă sunteți supus controlului imigrației, nu puteți închiria de la o autoritate locală care este proprietar.

Schema Dreptului de a Închiria a guvernului britanic nu se aplică în Scoția. Acest sistem impune proprietarilor privați din Anglia să verifice statutul de imigrație al tuturor noilor chiriași.

## Am dreptul la o locuință socială de la o autoritate locală din Scoția?

Unii cetățeni ai UE și membrii familiei lor din Scoția sunt eligibili pentru a depune o cerere adresată autorității locale pentru a solicita ajutor pentru persoanele fără adăpost.

Dacă sunteți eligibil și fără adăpost, autoritatea locală are datoria de a vă ajuta (a) acceptând cererea pentru persoanele fără adăpost; (b) efectuarea unei anchete cu privire la circumstanțele cererii dvs.; și (c) să vă ofere cazare temporară pentru persoanele fără adăpost, dacă aveți nevoie.

Dacă o autoritate locală refuză să vă ofere asistență pentru persoanele fără adăpost, ar trebui să le cereți să vă ofere un motiv scris pentru decizia lor. Aveți dreptul de a contesta acea decizie și ar trebui să faceți acest lucru în termen de 21 de zile. Puteți primi sfaturi independente pentru a vă ajuta să solicitați o revizuire (a se vedea sursele de mai jos).

Autoritatea locală vă poate cere să plătiți pentru costurile cazării temporare pentru persoanele fără adăpost. Dacă nu vă puteți permite aceste costuri, ar trebui să primiți sfaturi cu privire la contestarea acestora. Nu trebuie să primiți beneficii sociale pentru a putea beneficia de cazarea temporară a persoanelor fără adăpost.

## Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

### Următorii cetățeni UE sunt eligibili pentru asistență pentru persoanele fără adăpost:

#### Cetățeni ai UE care au Statut de Stabilizat (Settled Status)

Dacă dețineți Statul de Stabilizat, îndepliniți automat criteriile pentru **dreptul de ședere**. Sunteți eligibil pentru a primi ajutor pentru locuință socială în Scoția, atata timp cât aveți rezidența obișnuită pe teritoriul acestui stat.

#### Cetățeni UE care au statut de stabilire provizorie (Pre-Settled Status)

Dacă dețineți statutul de stabilit provizoriu "Pre-settled Status", trebuie să treceti testul de reședință în momentul depunerii cererii, pentru a vă stabili eligibilitatea pentru asistență pentru persoanele fără adăpost. În Scoția, ați putea fi eligibil dacă sunteți în căutarea unui loc de muncă.

#### Cetățenii UE care au un certificat de depunere a cererii "Certificate of Application"

Dacă ați aplicat la EUSS și așteptați o decizie, este posibil să fiți eligibil pentru asistență pentru persoanele fără adăpost până când vi se acordă statutul de stabilit sau statutul de stabilit provizoriu (sau până când nu mai puteți face apel la un refuz al cererii dvs.).

Pentru a vă dovedi eligibilitatea, va trebui să demonstrați că v-ați exercitat dreptul de ședere la 31 decembrie 2020 și că vă exercitați dreptul de ședere la momentul depunerii cererii pentru persoanele fără adăpost.

### Următorii cetățeni UE nu sunt eligibili pentru asistență pentru persoanele fără adăpost:

- ▶ **Cetățenii UE care locuiau în mod legal în Marea Britanie la 31 decembrie 2020 și care nu au depus cererea la EUSS [Sistemul de înregistrare a cetățenilor din Uniunea Europeană în vederea obținerii noului statut de ședere în Regatul Unit] înainte de 30 iunie 2021**
- ▶ **Cetățenii UE care au ajuns pentru prima dată la 1 ianuarie 2021 sau după aceea**

Cu toate acestea, dacă întâmpinați dificultăți în accesarea unui loc de cazare, ar trebui să solicitați sfatul specialistului (a se vedea mai jos sursele de informații).

**Dacă nu sunteți sigur cu privire la dreptul dvs. de a deține sau a închiria proprietăți sau de a beneficia de ajutor pentru persoanele fără adăpost, ar trebui să solicitați sfaturi și asistență.**

## Unde pot primi mai mult ajutor sau sfaturi?

Pentru mai multe informații despre dreptul la locuință în Scoția sau dacă aveți nevoie de mai mult ajutor pentru înțelegerea drepturilor dvs., puteți să:

- ▶ Apelați **EU Citizens Support Service** [Serviciul de asistență pentru cetățenii UE] la Citizens Advice Scotland la numărul de telefon **0800 916 9847** (de luni până vineri, între orele 9:00 și 17:00) - sau puteți căuta biroul local de consultanță la adresa:  
<https://www.cas.org.uk/bureaux>
- ▶ Citiți mai multe informații despre drepturile dvs. de a cumpăra și închiria o proprietate la **MyGov.Scot Housing and Local Services** [Site-ul guvernamental cu privire la ajutoare locative și servicii oferite de către autoritățile locale]:  
<https://www.mygov.scot/housing-local-services/>
- ▶ Sunați la Linia de asistență **Shelter Scotland Helpline** la **0808 800 4444** (Luni 9:00-13:00, Miercuri 13:00-17:00 și Vineri 9:00-13:00. Puteți apela numărul și în afara acestor ore și lăsați un mesaj vocal) sau citiți mai multe despre drepturile dvs. la locuință în Scoția, și de asemenea detalii suplimentare despre consiliere privind drepturile de locuință, la Shelter Scotland:  
[https://scotland.shelter.org.uk/get\\_advice](https://scotland.shelter.org.uk/get_advice)
- ▶ Citiți buletinele informative cu privire la accesul la locuințe în Scoția la **Citizens' Rights Project**:  
<https://citizensrightsproject.org/2022/05/30/learn-about-your-rights-as-a-migrant-in-the-uk-with-our-new-multilingual-factsheets/>
- ▶ Citiți îndrumările destinate Consilierilor locativi cu privire la Drepturile noilor migranți la locuință, pe site-ul **Chartered Institute of Housing** [Asociație profesională independentă a celor din domeniul locativ]:  
<https://www.housing-rights.info/scotland-housing-advisers.php>
- ▶ Dacă vă confrunțați cu abuzuri domestice, puteți apela la **Linia de asistență pentru abuzuri domestice și căsătorie forțată în Scoția** la **0800 027 1234**. Aceasta este disponibilă 24 de ore pe zi pentru asistență și consiliere, inclusiv cu privire la drepturile de imigrare și de locuință:  
<https://womensaid.scot/information-support/domestic-abuse-and-my-rights-2/>
- ▶ De asemenea, s-ar putea să vă fie de ajutor să vizitați **Centrul Scoțian pentru Drepturile Femeilor** sau să ne sunați la linia de asistență la **08088 010 789**. Vă putem oferi consiliere juridică gratuită și confidențială și de asemenea sprijin dacă ați suferit violențe și abuz în Scoția.  
<https://www.scottishwomensrightscentre.org.uk/>