

## DREPTURILE CETĂȚENILOR UE ÎN SCOȚIA

# Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

Acest buletin informativ oferă pe scurt informații referitoare la dreptul dvs. la locuință, ca **cetățean al UE** care se află în Scoția. În acest buletin informativ, „cetățeni ai UE” se referă la cetățenii statelor membre ale UE, precum și cetățenii statelor SEE (Norvegia, Islanda și Liechtenstein) și cetățeni ai Elveției.

Acest buletin informativ se referă, de asemenea, la drepturile **membrilor familiei** dvs. Un „membru al familiei” este cineva care face parte din familia dvs. și nu este cetățean al UE și al cărui drept de a trăi în Regatul Unit derivă, în legislația UE, din relația pe care o are cu dvs. și din faptul că dvs. sunteți cetățean al UE.<sup>1</sup>

Acest buletin expune drepturile dvs. în prezent (în **perioada de tranziție post-Brexit**) și, de asemenea, după încheierea acestei perioade de tranziție. Perioada de tranziție urmează să se încheie pe data de 31 decembrie 2020, dar această dată se poate modifica dacă perioada de tranziție este prelungită.

Cetățenii UE au dreptul de a trăi în Scoția, în conformitate cu legislația UE, în perioada de tranziție post-Brexit. După încheierea perioadei de tranziție, nu se va mai aplica legislația UE. Cetățenii din UE și membrii familiei lor care doresc să rămână în Scoția după sfârșitul perioadei de tranziție trebuie să solicite, înainte de data de 30 iunie 2021, în conformitate cu EU Settlement Scheme [Sistemul de înregistrare a cetățenilor din Uniunea Europeană în vederea obținerii noului statut de ședere în Regatul Unit], fie **Statutul de rezident permanent** (permis de ședere pe perioadă nedeterminată), fie **Statutul de stabilire provizorie** (permis de rezidență de 5 ani).

## Am dreptul să cumpăr și să dețin proprietăți în Scoția?

### Toți cetățenii UE

Toți cei care trăiesc în Scoția au dreptul de a cumpăra și deține proprietăți dacă doresc.

Drepturile dvs. de a cumpăra și de a deține proprietăți sunt egale cu cele ale unui cetățean al Regatului Unit, iar proprietarii, băncile și creditorii ipotecari nu trebuie să vă discrimineze pe baza cetățeniei.

Cu toate acestea, s-ar putea să vă confrunțați cu anumite obstacole când încercați să cumpărați și să dețineți proprietăți dacă nu aveți permisiunea de a rămâne (cum ar fi Statutul de rezident permanent sau Statutul de stabilire provizorie). De exemplu, aveți dreptul de a deschide un cont bancar din Regatul Unit, dar vi se pot solicita mai multe informații pentru a vă susține cererea decât unui cetățean al Regatului Unit.

Dacă aveți nevoie de finanțare (cum ar fi un împrumut ipotecar) pentru a vă cumpăra o proprietate și nu aveți permisiunea de a rămâne sau aveți permisiunea de a rămâne, dar pentru o perioadă limitată de timp (cum ar fi în cazul în care dețineți Statutul de stabilire provizorie), este posibil să nu vă calificați pentru unele credite ipotecare sau creditorul ipotecar vă poate percepe o rată mai mare decât pentru cineva care este cetățean al Regatului Unit.

1. „Membrii familiei” pot include: soțul/soția sau partenerul civil/partenera civilă, copiii, nepoții și strănepoții dvs. sub 21 de ani, copiii de peste 21 de ani aflați în întreținere, părinții, bunicii și străbunicii care sunt în întreținerea dvs., precum și unii parteneri necăsătoriți și alte rude în întreținere (în cazul în care Ministerul de Interne a emis un certificat de „membru al familiei extinse”).

## Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

## Am dreptul de a închiria proprietăți în Scoția?

### Toți cetățenii din UE

Toți cei care trăiesc în Scoția au dreptul de a închiria proprietăți, dacă doresc acest lucru.

Drepturile dvs. de a închiria o proprietate sunt egale cu cele ale unui cetățean al UK, iar proprietarii nu trebuie să vă discrimineze pe baza cetățeniei dvs. și nici nu au dreptul de a refuza să vă închirieze o proprietate pe baza statutului dvs. de imigrare.

## Am dreptul la locuință socială în Scoția?

### Toți cetățenii din UE

Toți cetățenii din UE și membrii familiei lor care au **dreptul de ședere**<sup>2</sup> în Scoția pot depune o cerere adresată autorității locale pentru a solicita ajutor pentru persoanele fără adăpost.

Dacă nu aveți unde să locuiți, autoritatea locală are datoria să accepte cererea dvs. pentru obținerea unei locuințe și să vă ofere cazare temporară, în timp ce investighează cazul dvs. – indiferent dacă sunteți eligibil/ă sau nu să primiți astfel de asistență.

Cu toate acestea, este posibil să fie nevoie să contribuiți la costurile cazării dvs. temporare și acest lucru poate fi dificil dacă nu sunteți încă eligibil pentru ajutorul social pentru locuință sau pentru alte ajutoare sociale (Universal Credit), deoarece nu îndepliniți **criteriile de reședință obișnuită (habitual residence test)**.

Autoritatea locală trebuie să analizeze în continuare dacă dvs. și membrii familiei dvs. sunteți **eligibili pentru ajutor pentru persoanele fără adăpost** și, fie vă ajută, fie vă oferă motive scrise pentru care au decis că nu sunteți eligibil.

Dacă autoritatea locală decide că nu sunteți eligibil pentru a primi ajutor pentru locuință și nu sunteți de acord cu această decizie, ar trebui să solicitați ajutor și sfaturi pentru a contesta această decizie.

### Cetățeni ai UE care au Statut de rezident permanent

Dacă dețineți Statul de rezident permanent, îndepliniți automat criteriile pentru **dreptul de ședere**. Sunteți eligibil pentru a primi ajutor pentru locuință în Scoția, la fel ca un cetățean din UK.

### Cetățeni ai UE care au Statut de stabilire provizorie

Dacă dețineți statutul de stabilire provizorie, trebuie să treceți testul pentru obținerea **dreptului de ședere** pentru a vă califica să primiți asistență pentru persoanele fără adăpost.

## Se schimbă drepturile mele după perioada de tranziție post-Brexit?

Dreptul dvs. de a cumpăra, deține sau închiria proprietăți nu se modifică după perioada de tranziție post-Brexit.

Dreptul dvs. la locuințe sociale în Scoția este decis de către guvernele Scoției și Regatului Unit. În conformitate cu reglementările actuale, numai persoanele care dețin Statutul de rezident permanent vor avea dreptul să acceseze asistență pentru persoanele fără adăpost după perioada de tranziție post-Brexit. Autoritățile locale nu vor avea nicio obligație de a oferi cazare persoanelor care dețin Statutul de stabilire provizorie sau cetățenilor UE care nu dețin niciun statut, după perioada de tranziție post-Brexit.

**Dacă nu sunteți sigur cu privire la dreptul dvs. din prezent sau viitor de a deține sau închiria o proprietate sau de a avea acces la ajutor pentru persoanele fără adăpost din Scoția, ar trebui să solicitați ajutor și sprijin pentru cazul dvs. personal.**

2. Puteți dovedi dreptul dvs. de ședere în conformitate cu legislația UE, arătând că sunteți: lucrător sau desfășurați o activitate independentă (care efectuează suficientă muncă remunerată), în căutarea unui loc de muncă, fost lucrător sau pensionar, student (care „este independent din punct de vedere financiar”) sau un membru al familiei unui cetățean al UE angajat în una dintre aceste activități. Pentru mai multe informații sau dacă nu puteți dovedi dreptul dvs. de rezidență, dar aveți nevoie de locuințe sociale sau de sprijin financiar, vă rugăm să citiți buletinul nostru informativ, “EU Citizens and Your Right to Access Benefits and Social Work Support” [„Dreptul de acces al cetățenilor din UE la ajutoare sociale și consiliere pentru asistență socială”].

## Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

## Unde pot primi mai mult ajutor sau sfaturi?

Pentru mai multe informații despre dreptul la locuință în Scoția sau dacă aveți nevoie de mai mult ajutor pentru înțelegerea drepturilor dvs., puteți să:

- ▶ Apelați **EU Citizens Support Service** [Serviciul de asistență pentru cetățenii UE] la Citizens Advice Scotland la numărul de telefon **0800 916 9847** (de luni până vineri, între orele 9:00 și 17:00) - sau puteți căuta biroul local de consultanță la adresa:  
<https://www.cas.org.uk/bureaux>
- ▶ Citiți mai multe informații despre drepturile dvs. de a cumpăra și închiria o proprietate la **MyGov.Scot Housing and Local Services** [Site-ul guvernamental cu privire la ajutoare locative și servicii oferite de către autoritățile locale]:  
<https://www.mygov.scot/housing-local-services/>
- ▶ Apelați **Shelter Housing Advice Helpline** [Linia de consiliere pentru persoanele fără adăpost] la **0808 800 4444** (de luni până vineri, între orele 9:00 și 17:00) sau citiți mai multe despre drepturile dvs. locative în Scoția și mai multe detalii despre o linie de consiliere pentru drepturile locative, la Shelter Scotland:  
[https://scotland.shelter.org.uk/get\\_advice](https://scotland.shelter.org.uk/get_advice)
- ▶ Citiți îndrumările destinate Consilierilor locativi cu privire la Drepturile noilor migranți la locuință, pe site-ul **Chartered Institute of Housing** [Asociație profesională independentă a celor din domeniul locativ]:  
<https://www.housing-rights.info/scotland-housing-advisers.php>

Cea mai recentă actualizare 1 iunie 2020